

Rep. n. \_\_\_\_\_

del

**COMUNITA' MONTANA DEL SAVUTO**

**ROGLIANO (Cosenza)**

**CONTRATTO D'APPALTO**

**Oggetto** : Lavori di “ Rete Ecologica Regionale - CENTRO VISITE -“

**Importo** : Euro \_\_\_\_\_

**Impresa** : \_\_\_\_\_

**REPUBBLICA ITALIANA**

**LAVORI : RETE ECOLOGICA -CENTRO VISITE-**

L'anno duemilasette il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, nella residenza della Comunità Montana del Savuto, presso l'ufficio di Segreteria, avanti a me, dott. \_\_\_\_\_, Segretario dell'Ente intestato, autorizzato ai sensi dell'art. 8 – comma 1 della Legge 23/3.81 n. 93 a rogare il presente atto nell'interesse della Comunità Montana nella forma pubblica amministrativa, sono comparsi:-----

**a)** da una parte \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto della Comunità Montana del Savuto, di seguito denominato “Comunità”, (c.f. 80003720788), che rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica;-----

**b)** dall'altra il sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ dell'impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) via \_\_\_\_\_ N°\_\_\_\_ (c.f. \_\_\_\_\_) e partita (IVA \_\_\_\_\_) di seguito nel presente atto denominato “Appaltatore”; -----

Della identità personale e capacità giuridica di detti componenti, io Segretario sono personalmente certo.-----

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso e

#### PREMETTONO

- che con determina del Responsabile dell'Area Tecnico/Urbanistica n. 85 in data 04.10.2007, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori realizzazione "Rete Ecologica Regionale - CENTRO VISITE-" per un importo dei lavori da appaltare di Euro 468.950,00 (Quattrocentosessantottonovecentocinquanta/00) di cui Euro 465.000,00 (Quattrocentosessantacinque/00) a base d'asta ed Euro 3.950,00 (Tremilanovecentocinquanta/00) per oneri per la sicurezza non oggetto dell'offerta;-----
- che in seguito a *pubblico incanto*, il cui verbale di gara n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvato con determinazione del *Responsabile* dell'Area Tecnica Urbanistica n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, i suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'"Appaltatore"; -----
- che l'avviso in merito all'esito della suddetta gara è stato pubblicato in data \_\_\_\_\_, ai sensi dell'articolo 20 della legge 19 marzo 1990 n. 55 e successive modificazioni ed integrazioni; -----
- che l'"Appaltatore" e la "Comunità" in data \_\_\_\_\_ hanno sottoscritto ai sensi dell'articolo 71 - comma 3 del D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554, il verbale dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente Atto;-----

- che ai sensi dell'articolo 6 del D.P.R. 3 giugno 1998 n. 252, l'appaltatore si è acquisito l'attestazione della Camera di Commercio prot. n° \_\_\_\_\_ della quale risulta che nulla osta ai fini dell'art. 10 della legge 31.05.1965 n° 575.-----

### TUTTO CIO' PREMESSO

le Parti come sopra costituite

CONVENGONO, PATTUISCONO E STIPULANO

quanto segue:

#### **Art. I – Premesse**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

#### **Art. II – Oggetto dell'appalto**

La Comunità, come sopra rappresentata, conferisce all'“Appaltatore” che, come sopra rappresentato accetta, l'appalto relativo ai lavori di: Realizzazione di interventi “Centro Visite”. -----

#### **Art. III – Corrispettivo dell'appalto – Modalità dei pagamenti**

Il corrispettivo dovuto dalla Comunità all'“Appaltatore” per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/00), più I.V.A. nella misura di legge, a seguito di offerta del \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_per cento) sull'elenco prezzi posto a base di gara, di cui di Euro 465.000,00 (Quattrocentosessantacinque/00) per lavori veri e propri, e di Euro 3.950,00 (Tremilanovecentocinquanta/00) per oneri per la sicurezza. -----

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori, o il collaudatore, per quanto concerne le

diminuzione, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno riportate all'originale progetto. -----

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dalla Comunità alla sede legale dell'“Appaltatore”. -----

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere della Comunità. La richiesta di eventuali modalità diverse e/o agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'“Appaltatore” alla competente Area Finanziaria della Comunità e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione. -----

#### **Art. IV – Tempo utile per l'ultimazione dei lavori – Penali – Premio di accelerazione**

L'Appaltatore dovrà avere compiuto interamente i lavori appaltati in giorni 150 (Centocinquanta) naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori. -----

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo verrà applicata una penale pari all'1% sull'importo di contratto. La riscossione della penale maturata avverrà sull'ultimo certificato di pagamento o nello stato finale dei lavori e, qualora non fossero sufficienti tali disponibilità, si dovrà riferire alla cauzione definitiva. L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore e dovrà risultare da apposito verbale sottoscritto dall'Appaltatore e dal Direttore dei lavori.

#### **Art. V – Obblighi dell'Appaltatore**

L'Appalto viene concesso dalla Comunità ed accettato dall'“Appaltatore” sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di

cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto, approvato con determina del Responsabile dell'Area Tecnico Urbanistica.-----

a) il capitolato generale d'appalto approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, per quanto non in contrasto con il Capitolato Speciale o non disciplinato dallo stesso;-----

b) il capitolato speciale d'appalto, comprese le tabelle allegate allo stesso, con i limiti, per queste ultime, descritti nel seguito in relazione al loro valore indicativo; -----

c) tutti gli elaborati grafici del progetto esecutivo, ivi compresi i particolari costruttivi, i progetti delle strutture e degli impianti, le relative relazioni di calcolo; -----

d) l'elenco dei prezzi unitari -----

e) il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 12, del decreto legislativo n. 494 del 1996 e successive modificazioni.-----

f) il piano operativo di sicurezza redatto dall'“Appaltatore”-----

I suddetti documenti (ad eccezione del Capitolato Generale), depositati agli atti della Comunità, unitamente alla citata deliberazione di approvazione e già sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati per espressa volontà delle Parti costituite. Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con decreto del Ministero dei lavori Pubblici 19 aprile 2000 n.145. --

**Art. VI – Risoluzione e recesso**

Per la soluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui all'articolo 117 - comma 4, 118, 119 e 122 del decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554. -----

**Art. VII – Clausola arbitrale**

È esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato, ai sensi dell'articolo 34 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000 n. 145. -----

**Art. VIII – Cauzione definitiva**

L'“Appaltatore”, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito ai sensi dell'articolo 101 del decreto del Presidente della Repubblica n. 554/1999, cauzione definitiva di Euro \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_/00)-----

Tale cauzione verrà svincolata a sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'“Appaltatore”, la Comunità avrà diritto di valersi di propria autorità sulla suddetta cauzione.-----

L'“Appaltatore” dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà fissato, qualora la Comunità abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa. -----

**Art. IX – Polizze assicurative**

L'“Appaltatore” si impegna, ai sensi dell'articolo 103 del decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999 n. 554 e almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, a costituire apposita polizza di assicurazione dell'importo di Euro 465.000,00 per i rischi dell'esecuzione e una garanzia di responsabilità

civile con massimale non inferiore a Euro 500.000,00 che tenga indenne la stazione appaltante dai danni a terzi.-----

**Art. X – Divieto di cessione del contratto**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 18 - comma 2 della legge 19 marzo 1990 n. 55, e successive modificazioni ed integrazioni. -----

**Art. XI – Subappalto**

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia. -----

**Art. XII – Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti**

L'“Appaltatore” dichiara, ai sensi dell'articolo 3 - comma 8 del decreto legislativo 14 agosto 1996 n. 494 e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'“Appaltatore” è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 18, comma 7, della legge 19 marzo 1990 n. 55, e successive modificazioni ed integrazioni. -----

**Art. XIII – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie**

Le Parti danno atto che l'“Appaltatore” ha dichiarato in sede di gara di: \_\_\_\_\_

**Art. XIV – Domicilio dell'Appaltatore**

A tutti gli effetti del presente contratto l'“Appaltatore” elegge domicilio in località Piano Lago di Santo Stefano di Rogliano, nella Sede della Comunità e presso l'Ufficio della Direzione Lavori. -----

**Art. XV – Spese contrattuali**

Sono a carico dell'“Appaltatore” ai sensi dell'articolo 112 del decreto del Presidente della Repubblica n. 554/1999 e dell'articolo 8 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari e fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico della Comunità. -----

**Art. XVI – Registrazione**

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 634. -----

**Art. XVII – Trattamento dei dati personali**

La Comunità ai sensi dell'articolo 10 della legge 31 dicembre 1996 n. 675 e successive modificazioni, informa l'“Appaltatore” che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia. --

Del presente Atto, redatto su supporto informatico, da persona di mia fiducia e sotto la mia direzione, io Segretario generale rogante ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, con me, lo sottoscrivono, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto. -----

Questo Atto, consta di n. \_\_\_\_\_ fogli facciate debitamente legalizzate e n.  
\_\_\_\_\_ righe fin qui di questa \_\_\_\_\_ facciata.-----  
-----

L'APPALTATORE  
( \_\_\_\_\_ )

IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA  
( Ing. Antonio Basile)

IL SEGRETARIO  
(Dott. \_\_\_\_\_)

Visti, si approvano espressamente gli art.: I,II,III,IV,V,VI,VII,VIII,IX,X,XI, XII,  
XII,XIV,XV,XVI,XVII.

L'APPALTATORE  
( \_\_\_\_\_ )